



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»

10/24-ППТ-ОЧ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории
в составе проекта планировки территории)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»

10/24-ППТ-ОЧ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Кудинов Д.Н.

Кудинов Д.Н.

г. Липецк, 2025 г.

Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечание
05/25-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
05/25-ППТ-МО	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
05/25-ПМТ-ОЧ	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
05/25-ПМТ-МО	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

Содержание

Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Глава 2. Объекты производственного назначения

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

Глава 4. Объекты иного назначения

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение

§ 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации

§ 3. Электроснабжение

§ 4. Теплоснабжение

§ 5. Газоснабжение

§ 6. Сети связи

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Алмазная в городе Липецке послужил Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.05.2025 № 173 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке» (далее – проект).

Цель разработки проекта:

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Законодательной, нормативной правовой базой разработки проекта являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187.

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370.

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

Графические материалы проекта разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Компания Липецкгеоизыскания» в марте 2025 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Территория, в отношении которой разрабатывается проект, располагается в городском округе города Липецка Липецкой области.

Территория проекта ограничена:

- на севере, на северо-западе и на юго- западе промышленными дорожными сетями;
- на востоке автомобильной дорогой по ул. Алмазная;

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа города Липецка Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к производственной зоне 1 и 2 класса

вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) П-1.

Ориентировочная площадь территории в границах проекта составляет 5 га.

В границах проекта планируется размещение объектов производственного назначения.

Количество планируемых зданий:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м²;

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м².

Вид разрешённого использования - Строительная промышленность.

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов производственного назначения.

Название объекта: «Комплекс производственных зданий с бытовыми помещениями»:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070м², расположенный по адресу: 398005 г. Липецк, улица Алмазная строение 15А

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200м², расположенный по адресу: 398600 г. Липецк, улица Алмазная строение 15А

Технико-экономические показатели (ТЭП) планируемого строительства

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м²

Таблица №1

Наименование показателя	Показатель
Степень огнестойкости здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности	КО
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 5.1
Категория здания	Г
Площадь застройки:	858 м ²
Строительный объем здания	
- Производственный цех	6930 м ³
- Бытовые помещения	1368 м ³
Общая площадь помещений здания	1070 м ²
Общая нормируемая площадь здания	1070 м ²

Наименование показателя	Показатель
Этажность - Производственный цех - Бытовые помещения	1 эт. 2 эт.
Высота здания: - Производственный цех - Бытовые помещения	11 м 6 м

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м²

Таблица №2

Наименование показателя	Показатель
Степень огнестойкости здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности	КО
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 5.1
Категория здания	Г
Площадь застройки:	4200 м ²
Строительный объем здания - Производственный цех - Бытовые помещения	53664 м ³ 432 м ³
Общая площадь помещений здания	4272м ²
Общая нормируемая площадь здания	4272м ²
Этажность - Производственный цех - Бытовые помещения	1 эт. 2 эт.
Высота здания: - Производственный цех - Бытовые помещения	13м 6м

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Площадь
1	Площадь территории проекта	га	5
2	Образуемый ЗУ	м ²	11261
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	м ²	7434
4	Площадь застройки в границах земельного участка	%	50

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

Глава 4. Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение

Водоснабжение зданий осуществляется в соответствии с требованиями технических действующих строительных норм, правил и стандартов от существующей сети водопровода согласно договору № 168228ПИ с ООО «Промышленные инновации» (Гарантирующая организация по поставке воды и водоотведению).

Система водоснабжения - централизованная, объединенная, что обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление, внутреннее пожаротушение, мойку территории. Проектируемая трасса на территории земельного участка проходит под тротуарами и газонами, совместно с другими инженерными сетями. Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования. Согласно п.12 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» суточный расход воды составит:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м²

Средний суточный расход в бытовых помещениях

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} == \frac{12 \times 15}{1000} = 0,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход в цехе

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} == \frac{(45 \times 85) \times 2}{1000} = 7,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход Бытовых и Цеха

$$\sum G_{\text{сут}} 0,18 + 7,65 = 7,83 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный расход Бытовых и Цеха при K=1,2

$$\sum G_{\text{сут}} = 1,2 \times 7,83 = 9,39 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Минимальный суточный расход Бытовых и Цеха при K=0,7

$$\sum G_{\text{сут}} = 0,7 \times 7,83 = 5,48 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный часовой расход холодной воды с учетом приготовления горячей воды по закрытой независимой схеме теплоснабжения.

$$G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 * g * \alpha \text{ м}^3/\text{час}$$

Находим PN

для Бытовых $P_N = (3600 \cdot 0,2 \cdot 0,14) / 80 = 1,26 \alpha = 1,096$

для Цеха $P_N = (3600 \cdot 0,2 \cdot 0,166 / 60 = 1,99 \alpha = 7,5$

для Бытовых $G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 \cdot 80 \cdot 1,096 = 0,43 \text{ м}^3/\text{час}$

для Цеха $G_{\text{час}}^{\text{макс}} = (0,005 \cdot 60 \cdot 7,5) = 2,25 \text{ м}^3/\text{час}$

$\Sigma G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 + 2,25 = 2,68 \text{ м}^3/\text{час}$

Максимальный часовой расход холодной воды для горячего водоснабжения (ГВС)

В Бытовых на ГВС приходится 42,5% от ХВС

ГВС $G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 \cdot 0,425 = 0,183 \text{ м}^3/\text{час}$

В Цехе на ГВС приходится 50,3% от ХВС

ГВС $G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 2,25 \cdot 0,503 = 1,13 \text{ м}^3/\text{час}$

График потребления горячей воды Бытовых и Цеха не совпадают, расход горячей воды принимаем по большей величине

$\Sigma G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 1,13 + 0,183 = 1,31 \text{ м}^3/\text{час}$

Расход тепла на подогрев горячей воды

Согласно техническим условиям температурный график теплосети $T_1 = 115^\circ\text{C}$ $T_2 = 70^\circ\text{C}$

Температура холодной воды принята $T_{\text{х.в.}} = 8^\circ\text{C}$

Температура горячей воды принята $T_{\text{ГВ}} = 65^\circ\text{C}$

$Q_{\text{ГВС}} = G_{\text{ГВС}} \cdot \Delta T = 1,13 \cdot (65 - 8) / 1000 = 64410 \text{ Ккал/час} = 0,0644 \text{ Гкал/час} \cdot 1,163 = 74,9 \text{ кВт/ч}$

Общие данные

Таблица №4

Потребитель	Расход холодной воды				Расход горячей воды
	$G_{\text{сут}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$	$G_{\text{час}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$	$G_{\text{с}}^{\text{макс}} \text{ л/с}$	$G_{\text{сут}}^{\text{ср}} \text{ м}^3$	$G_{\text{час}} \text{ м}^3$
Бытовые помещения Производство	9,39	2,68	0,306	7,83	1,31

Согласно СП 8.13130.2009 (табл.2), СНиП 2.04.02-84 «Водопровод. Наружные сети и сооружения» расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с, согласно СНиП 2.04.01-85* (табл.1) расход воды на внутреннее пожаротушение расход воды — не требуется.

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м²

Средний суточный расход в бытовых помещениях

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} = \frac{6 \times 7,5}{1000} = 0,045 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход в цехе

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} = \frac{(22,5 \times 42,5) \times 2}{1000} = 1,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход Бытовых и Цеха

$$\Sigma G_{\text{сут}} 0,045 + 1,91 = 1,9575 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный расход Бытовых и Цеха при K=1,2

$$\Sigma G_{\text{сут}} = 1,2 \times 1,95 = 2,34 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Минимальный суточный расход Бытовых и Цеха при K=0,7

$$\sum G_{\text{сут}} = 0,7 \times 1,95 = 1,36 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

Максимальный часовой расход холодной воды с учетом приготовления горячей воды по закрытой независимой схеме теплоснабжения.

$$G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 \cdot g \cdot \alpha \text{ м}^3/\text{час}$$

Находим PN

$$\text{для Бытовых } PN = (3600 \cdot 0,2 \cdot 0,14) / 80 = 1,26 \alpha = 1,096$$

$$\text{для Цеха } PN = (3600 \cdot 0,2 \cdot 0,166) / 60 = 1,99 \alpha = 7,5$$

$$\text{для Бытовых } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 \cdot 80 \cdot 1,096 = 0,43 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\text{для Цеха } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = (0,005 \cdot 60 \cdot 7,5) = 2,25 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\sum G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 + 2,25 = 2,68 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимальный часовой расход холодной воды для горячего водоснабжения (ГВС)

В Бытовых на ГВС приходится 42,5% от ХВС

$$\text{ГВС } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 \cdot 0,425 = 0,183 \text{ м}^3/\text{час}$$

В Цехе на ГВС приходится 50,3% от ХВС

$$\text{ГВС } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 2,25 \cdot 0,503 = 1,13 \text{ м}^3/\text{час}$$

График потребления горячей воды Бытовых и Цеха не совпадают, расход горячей воды принимаем по большей величине

$$\sum G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 1,13 + 0,183 = 1,31 \text{ м}^3/\text{час}$$

Расход тепла на подогрев горячей воды

Согласно техническим условиям температурный график теплосети T1=115 °C
T2 = 70°C

Температура холодной воды принята T_{х.в.} = 8°C

Температура горячей воды принята T_{гв} = 65 °C

$$Q_{\text{ГВС}} = G_{\text{ГВС}} \cdot \Delta T = 1,31 \cdot (65 - 8) / 1000 = 64410 \text{ Ккал/час} = 0,0644 \text{ Гкал/час} \cdot 1,163 = 74,9 \text{ кВт/ч}$$

Общие данные

Таблица №5

Потребитель	Расход холодной воды				Расход горячей воды
	$G_{\text{сут}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$	$G_{\text{час}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$	$G_{\text{с}}^{\text{макс}} \text{ л/с}$	$G_{\text{сут}}^{\text{ср}} \text{ м}^3$	$G_{\text{час}} \text{ м}^3$
Бытовые помещения Производство	4,7	1,34	0,103	3,81	0,7

§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение общее на 2 здания составит – 11,64 м3/сут.

§ 3. Электроснабжение

Расчет электрической нагрузки для, подключения объекта предусмотрено от собственной ТП 630кВт:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м² - 250кВа.

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м² - 300кВт.

Электротехнический расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», а также согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»

Расчетная нагрузка на объект, приведенная на шины 0,4кВ ТП определяется по формуле (III категории надежности электроснабжения):

$$P_p = P_{уд} \cdot S = 0,11 \cdot 5000 = 550 \text{ кВт}, \cos \varphi = 0,92$$

Общая расчетная электрическая нагрузка составляет 550кВт кВт.

§ 4. Теплоснабжение

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление здания определяем по формуле:

$$Q_o = q \cdot a (t_{вн} - t_n) \cdot V_{зд}, \text{ ккал/ч}$$

где q – удельная тепловая характеристика здания, ккал/(м³ч);

a - поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий, равный для Липецка – 1,05

t_{вн} – внутренняя температура помещения, °С

t_n – наружная температура воздуха, °С

V_{зд} – наружный объем здания, м³

Расход тепла на отопление, вентиляцию по укрупненным измерителям по объекту: г. Липецк, Алмазная 15А

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м²

Производственный цех 1этажное

$$V_{зд} = 6930 \text{ м}^3 \quad t_{вн} = 18 \text{ °С}$$

$$Q_o = 0,31 \times 1,05 \times (18 + 27) \times 6930 = 101507 \text{ ккал/ч} = 0,101 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_v = 0,27 \times 1,05 \times (18 + 27) \times 6930 = 26340 \text{ ккал/ч} = 0,026 \text{ Гкал/ч}$$

Итого: 0,127 Гкал/час

§ 5. Газоснабжение

Расчет не производился.

§ 6. Сети связи

Телефонизация проектируемой территории, предполагается в соответствии с техническими возможностями местного провайдера связи и норм технологического проектирования.

На территории базы предполагается устройство кабельной канализации связи (из условия 100 % обеспечения телефонной связью производственного сектора и

бытовых и производственных помещений), которая должна быть состыкована с кабельной канализацией связи местного провайдера на границе земельного участка согласно договора технологического присоединения.

Непосредственную точку подключения к сетям телефонии предусмотреть из собственных существующих сетей связи. При этом подключение объекта к сетям связи выполнить волоконно-оптическим кабелем.

Работы выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений».

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектные решения проекта не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

Проектом не предусмотрено размещение участков территории общего пользования, которые в дальнейшем будут использованы для благоустройства территории (озеленения).

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)

В процессе разработки проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают планируемые границы территории общего пользования.

Ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

Таблица № 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	414418.33	1329285.06
2	414267.66	1329298.82
3	414240.29	1329296.10
4	414219.83	1329286.69
5	414123.44	1329211.75
6	414101.91	1329202.92
7	414079.29	1329199.14
8	414056.11	1329200.16
9	414005.98	1329211.94

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Таблица № 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	413997.42	1329187.69
2	414293.79	1329127.72
3	414329.07	1329128.65
4	414397.35	1329141.97
5	414406.45	1329140.81
6	414407.86	1329184.30
7	414419.25	1329295.38
8	414211.78	1329311.71
9	414123.82	1329254.04
10	414013.74	1329233.63

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Настоящим проектом предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- производственная сфера

Строительство и ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения решается в комплексе с благоустройством территорий.

Очередность этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения

Таблица № 8

Этапы проектирования, строительства	Описание развития территории	Примечание
---	------------------------------	------------

Этапы проектирования, строительства	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства	
2 этап	Строительство планируемых сетей инженерного обеспечения, с последующим подключением к ним объектов капитального строительства	
3 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры необходимо предусмотреть в рамках этапов развития территории для каждого объекта по индивидуальным проектам.

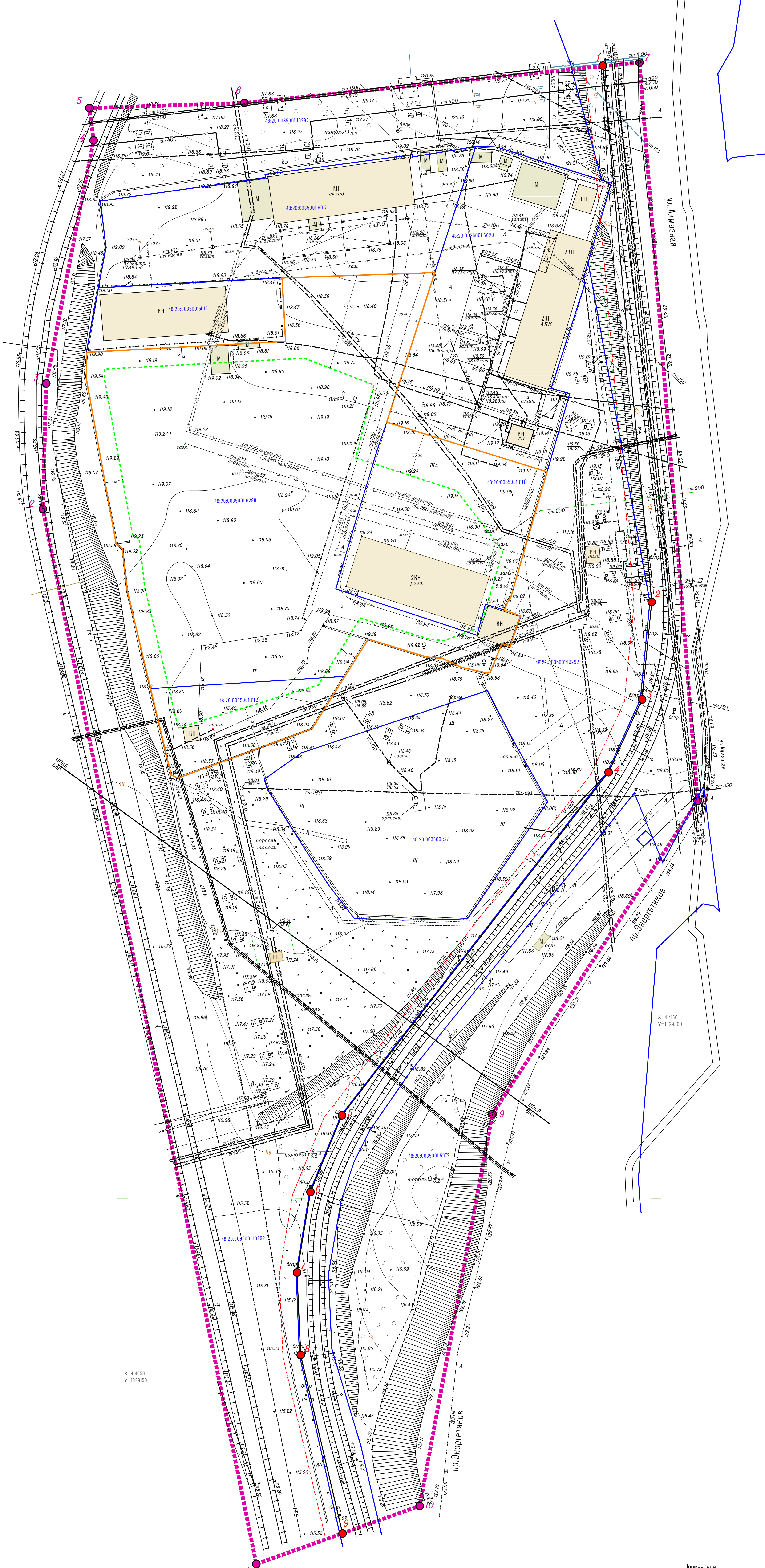
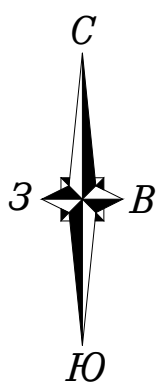
Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается в 3 этапа.

1 этап – выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-технического обеспечения, с получением технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2 этап – строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

3 этап – ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на текущий момент отсутствуют на территории проектирования.



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линия отступа от красной линии
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Номер существующих земельных участков
- Характерные точки границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Характерные точки проектируемой (устанавливаемой) красной линии

Объекты капитального строительства

- Существующие металлические сооружения нежилые
- Существующие нежилые здания и сооружения

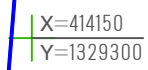
Ведомость координат характерных точек планируемых красных линий

	Х	У
1	414418.33	1329285.06
2	414267.66	1329298.82
3	414240.29	1329296.10
4	414219.83	1329286.69
5	414123.44	1329211.75
6	414101.91	1329202.92
7	414079.29	1329199.14
8	414056.11	1329200.16
9	414005.98	1329211.94

Примечание:
Система координат МСК-48,
Система высот местная 2. Липецка



						Шифр 10/24-1117.04		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	МЗМ	Год	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработ.	Витмаркова О.					1	1	2
Провер.	Куликов Д.							
ГИП	Иванова Н.							
Начальн.	Ульянов							
						Чертеж красных линий		
						ООО "Технострой-Липецк"		
						Формат А4 х 121		



Формат 841 x 92